



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109, 222 327 728

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 155/2019 o ověření účetní závěrky k 31.12. 2018 účetní jednotky

Nečtinská zemědělská, a.s.
(dále jen společnost)

IČ 00118770

Adresa: Nečtiny 216, 331 62 Manětín

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): zemědělská výroba

Obsah:

Výrok auditora

Základ pro výrok

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Příjemce: Ing. Roman Hlaváček, předseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu společnosti

Zprávu vypracoval : Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č.evidenční 0260

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Nečtinech, 26.3. 2019



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail: audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109, 222 327 728

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Nečtinská zemědělská, a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31.12.2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Nečtinská zemědělská, a.s.** k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření [a peněžních toků] za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Současně byla předložena ke dni auditorského ověření výroční zpráva v potřebném rozsahu účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou, či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavená v souladu s právními předpisy, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací nic takového nezjistili.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109, 222 327 728

se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Nečtiněch, 26.3.2019



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. evidenční 0260
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109, 222 327 728

ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obrátová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v účetní jednotce k žádným významným změnám.
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- h) Společnost nevede žádný významný soudní spor, který by významně ovlivnil výši vlastního kapitálu společnosti
- i) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. evidenční 0260
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171

Finanční analýza podniku

Název : **Nečtinská zemědělská a.s.**

Zadání v tis. Kč

		2014	2015	2016	2017	2018
Aktiva						
Celková Aktiva	CA	137270	146184	170173	178081	178810
Pohled.za vl.jmění	PVJ	0	0	0	0	0
Finanční investice	FI	0	0	10	10	10
Stálá Aktiva	SA	93006	106709	129779	131552	130571
Oběžná Aktiva	OA	43917	39475	40394	42537	44965
Finanční majetek	FM	6212	4242	4064	1137	2678
Krátkod.fin.majetek	KFM	0	0	0	0	0
Krátkod. pohledávky	KrP	16471	18668	19943	23905	22843
Dlouhod. pohledávky	DIP	5165	0	100	100	0
Celkové zásoby	ZAS	16069	16565	16287	17395	19444
Časové rozliš.aktivní	ČRA	347	0	0	3992	3274

Pasíva						
Celková Pasíva	CP	137270	146184	170173	178081	178810
Vlastní kapitál	VJ	90923	92581	94454	99201	103359
Cizí Pasíva (zdroje)	CZ	46347	53603	75719	78880	75451
Rezervy	R	5000	5000	2000	0	0
Krátkodobé závazky	KrZ	8196	9873	16701	16075	12181
Dlouhodobé závazky	DIZ	19563	18444	17339	19426	17757
Úvěry a výpomoci	UV	13588	20286	39679	43379	45513
Fondy ze zisku	FZ	8157	8093	8027	7976	7925
Nerozdělený zisk	NZ	14057	16924	18645	20584	25381
Provoz.zisk	PZ	4071	2130	2969	6638	6238
Zisk před zdaněním	Z+	3470	2107	2336	5999	5334
Zisk po zdanění	Z-	2810,7	1706,67	1892,16	4859,19	4320,54
Časové rozliš.pasivní	ČRP	0	0	0	0	0

Výsledovka						
Tržby	Tr	29884	28276	57420	60053	61956
Mzdy(osob.náklady)	M	11929	13025	14226	15515	15773
Odpisy dlouh.majetku	Od	8028	8823	11283	12248	13959
Celkové náklady	N	26414	26169	55084	54054	56622
Náklad.úroky	NU	685	745	970	1521	1527

Ostatní						
Počet pracovníků	PP	31	32	33	35	33
Cash flow z prov.čin.	CF	0	0	0	0	0
Stroje a zařízení btto	STB	36976	50169	57397	67111	70574
Stroje a zařiz.korekce	STK	24664	28599	34080	36130	39974
Leasing netto	LN	63	0	0	0	0
Odvětví působnosti	OP	1	1	1	1	1

1=zemědělství
2=stavebnictví
3=obchod

4=potravin.prům.
5=finance
6=ostatní

nevyplňuj

Nečtinská zemědělská a.s.		(pokrač.)	2014	2015	2016	2017	2018	doporučená hodnota	trend n-1 15/16	trend 16/17
AKTIVITY										
19	Obrat aktiv	počet obrátek za rok	Tr/CA	0,193	0,337	0,337	0,346	čím větší tím lepší	-	+
20	Obrat zásob	počet obrátek za rok	Tr/ZAS	1,707	3,526	3,452	3,186	čím větší tím lepší	-	-
21	Obrat pohledávek	počet obrátek za rok	Tr/KrP+DIP	1,515	2,865	2,502	2,712	čím větší tím lepší	-	+
22	Doba obratu zásob	počet dní	ZAS*365/Tr	213,829	103,531	105,726	114,550	čím menší tím lepší	-	-
23	Doba obratu kr.záv.	počet dní	KrZ*365/Tr	127,445	106,163	97,703	71,762	čím menší tím lepší	+	+
PRODUKTIVITA										
24	Produktivita tržeb	Tr/PP		883,625	1740,000	1715,800	1877,455	čím větší tím lepší	-	+
25	Produktivita mezd	M/PP		407,031	431,091	443,286	477,970	čím větší tím lepší	+	+
26	Produktivita zisku	Z+/PP		65,844	70,788	171,400	161,636	čím větší tím lepší	+	-
27	Růst produktivity tržeb	$n(Tr/PP) / n-1(Tr/PP)$		0,917	1,969	0,986	1,094	>1	-	+
28	Růst produktivity mezd	$n(M/PP) / n-1(M/PP)$		1,058	1,059	1,028	1,078	>1	-	+
29	Růst produktivity zisku	$n(Z+/PP) / n-1(Z+/PP)$		0,588	1,075	2,421	0,943	>1	+	-
30	Růst produktivity tržby/mzdy	$(dif.Tr/PP)/(dif.M/PP)$		0,867	1,859	0,959	1,015	>1	-	+
OSTATNÍ										
31	Doba splacení CZ	počet roků	CZ/FM	7,461	18,632	69,376	28,174	čím menší tím lepší	-	+
32	Odepsanost strojů a zařízení	STK/STB		0,667	0,594	0,538	0,566	čím menší tím lepší	+	-
33	Altmanův index	Ai		1,715	1,321	1,420	1,549	čím větší tím lepší	+	+
34	Ekonomická přidaná hodnota (EVA)	EVA		-1422,3	-434,3	4857,3	5344,0	>0	+	+

Trend : zlepšování +
zhoršování -

$Ai < 1.8 \Rightarrow$ vážné finanční problémy
 $1.8 < Ai < 2.99 \Rightarrow$ určité finanční problémy, ne vážné
 $Ai > 3 \Rightarrow$ silná finanční pozice

Finanční analýza podniku

Nečtinská zemědělská a.s.

	2014	2015	2016	2017	2018	doporučená hodnota	trend n-1	trend 15/16	trend 16/17
1 Zlaté bilanční pravidlo									
2 Poměr oběžných a stálých aktiv	1,188 0,472	1,040 0,370	0,861 0,311	0,902 0,323	0,928 0,344	1 >0,6	+	+	+
LIKVIDITA									
3 Běžná	5,358	3,998	2,419	2,646	3,691	>2	+	+	+
4 Pohotová	2,768	2,320	1,437	1,558	2,095	>1	+	+	+
5 Okamžitá	0,758	0,430	0,243	0,071	0,220	>1	-	-	+
6 Okamžitá reálná	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	>0.4			
RENTABILITA									
7 Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) %	3,091	1,843	2,003	4,898	4,180	čím větší tím lepší	+	-	-
8 Rentabilita tržeb %	9,405	6,036	3,295	8,092	6,974	čím větší tím lepší	+	+	-
9 Rentabilita nákladů %	10,641	6,522	3,435	8,990	7,630	čím větší tím lepší	+	+	-
10 Celková rentabilita (ROA) %	2,528	1,441	1,373	3,369	2,983	čím větší tím lepší	+	+	-
11 Dlouhodobá rentabilita %	16,183	17,113	15,673	16,038	18,626	čím větší tím lepší	+	+	+
FINANČNÍ STABILITA									
12 Celková zadluženost (D/E)	0,338	0,367	0,445	0,443	0,422	0.35 (OECD)	+	+	+
13 Dlouhodobá zadluženost	0,215	0,199	0,184	0,196	0,172		-	+	+
14 Zadluženost vlast.jmění	0,662	0,633	0,555	0,557	0,578		+	+	+
15 Finanční závislost	0,510	0,579	0,802	0,795	0,730		+	+	+
16 Finanční samostatnost	1,962	1,727	1,247	1,258	1,370		+	+	+
17 Skutečná nezávislost	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	>0.2			
18 Úrokové krytí	5,066	2,828	2,408	3,944	3,493		+	-	-

Trend : zlepšování +
zhoršování -

Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů

Nečtinská zemědělská a.s.		kategorie : A1					Vlastní ukazatele	
		X1 2017	X2 2017	X3 2017	X4 2017	X5 2017	2017	2018
8	Rentabilita tržeb %	27,252	12,951	11,762	19,103	8,167	8,092	6,974
12	Celková zadluženost (D/E) %	0,199	0,110	0,119	0,044	0,173	0,443	0,422
11	Dlouhodobá rentabilita %	58,698	67,888	44,854	57,160	48,402	16,038	18,626
19	Obrát aktiv (poměr tržeb k celk.aktivum)	0,478	0,619	0,573	0,560	0,341	0,337	0,346
24	Produktivita tržeb (Tr/prac.) tis.Kč	2428	1861	1996	2378	1084	1716	1877
33	Altmanův index	4,176	5,255	5,346	12,716	3,356	1,420	1,549
34	Ekonomická přidaná hodnota (EVA)	48582	25974	14422	16586	11354	4857	5344
Celkový kumulovaný ukazatel roční		1,2	1,8	1,55	1,2	1,9	2,50	2,50
Průměrný kumulovaný ukazatel 2 letý		1,20	1,83	1,70	1,23	1,90	2,50	2,50
Průměrný kumulovaný ukazatel 3 letý		1,18	2,00	1,68	1,22	1,92	2,67	2,67
Průměrný kumulovaný ukazatel 5 letý		1,71	1,97	1,59	1,98	2,09	2,79	2,79

Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů s pěti špičkovými firmami (X1 - X5) příslušné shodné kategorie

kategorie :
A 1 - zemědělská prvovýroba, netto aktiva přes 100 mil. Kč
A 2 - zemědělská prvovýroba, netto aktiva do 100 mil. Kč
N 1 - obchod, výroba, služby, netto aktiva přes 100 mil. Kč
N 2 - obchod, výroba, služby, netto aktiva do 100 mil. Kč

R O Z V A H A
v plném rozsahu
k 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

IČ: 00118770
Název a sídlo účetní jednotky
Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny č.p. 216
33162 Manětín

REGISTRACE

Místo : zapsáno v OR u Krajského soudu v Plzni

Spis : odd.B, vl. 975

Označení	A K T I V A		12-18 Brutto	12-18 Korekce	12-18 Netto	12-17 Netto
a	b	.ř.	1	2	3	4
	* AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	297159	-118349	178810	178081
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	* Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	248920	-118349	130571	131552
B.I	* Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)	004	68	-68	0	0
B.I.1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	* Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)	006	0	0	0	0
B.I.2.1	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	68	-68	0	0
B.I.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet. a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II	* Dlouhodobý hmotný majetek	014	248842	-118281	130561	131542
B.II.1	* Pozemky a stavby	015	160655	-68103	92552	95147
B.II.1.1	Pozemky	016	70511	0	70511	70124
B.II.1.2	Stavby	017	90144	-68103	22041	25023
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	70574	-39974	30600	30981
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4	* Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	13107	-10204	2903	2727
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	13107	-10204	2903	2727
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	4506	0	4506	2687
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.	025	0	0	0	497
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	4506	0	4506	2190
B.III.	* Dlouhodobý finanční majetek	027	10	0	10	10
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.	029	0	0	0	0
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030	10	0	10	10
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7	* Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0

Označení	A K T I V A		12-18 Brutto	12-18 Korekce	12-18 Netto	12-17 Netto
a	b	.ř.	1	2	3	4
C	* Oběžná aktiva	037	44965	0	44965	42537
C.I	* Zásoby	038	19444	0	19444	17395
C.I.1	Materiál	039	620	0	620	498
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	5825	0	5825	3828
C.I.3	* Výrobky a zboží	041	8638	0	8638	7227
C.I.3.1	Výrobky	042	6173	0	6173	5264
C.I.3.2	Zboží	043	2465	0	2465	1963
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	4361	0	4361	5842
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	* Pohledávky	046	22843	0	22843	24005
C.II.1	* Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	100
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5	* Pohledávky ostatní	052	0	0	0	100
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	100
C.II.2	* Krátkodobé pohledávky	057	22843	0	22843	23905
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	4223	0	4223	7660
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4	* Pohledávky ostatní	061	18620	0	18620	16245
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	1452
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	380	0	380	240
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	8979	0	8979	2794
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	9261	0	9261	11759
C.III	* Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	* Peněžní prostředky	071	2678	0	2678	1137
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	0	0	0	39
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	2678	0	2678	1098
D	* Časové rozlišení	074	3274	0	3274	3992
D.1	Náklady příštích období	075	3274	0	3274	3992
D.2	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

Označení a	P A S I V A b	.ř.	12-18 období 5	12-17 období 6
	* PASIVA CELKEM	078	178810	178081
A	* Vlastní kapitál	079	103359	99201
A.I	* Základní kapitál	080	65785	65785
A.I.1	Základní kapitál	081	65785	65785
A.I.2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II	* Ážio a kapitálové fondy	084	58	58
A.II.1	Ážio	085	0	0
A.II.2	* Kapitálové fondy	086	58	58
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	58	58
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.	088	0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.	089	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.	091	0	0
A.III	* Fondy ze zisku	092	7925	7976
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	094	7925	7976
A.IV.	* Výsledek hospodaření minulých let	095	25381	20584
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min.l	096	25381	20584
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-	098	4210	4798
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/-	099	0	0
B + C	* Cizí zdroje	100	75451	78880
B.I	* Rezervy	101	0	0
B.I.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.I.2	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B.I.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B.I.4	Ostatní rezervy	105	0	0
C.	* Závazky	106	75451	78880
C.I	* Dlouhodobé závazky	107	63270	62805
C.I.1	* Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	111	45513	43379
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	113	2866	3516
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	14581	15768
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	117	262	76
C.I.9	* Závazky - ostatní	118	48	66
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	119	0	0
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3	Jiné závazky	121	48	66

IČ : 00118770

Označení a	P A S I V A b	.ř.	12-18	12-17
			období 5	období 6
C.II	* Krátkodobé závazky	122	12181	16075
C.II.1	* Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	126	0	2575
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	2001	214
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	128	7892	10092
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.II.8	* Závazky ostatní	132	2288	3194
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	133	0	0
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	134	500	1000
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	135	780	782
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj.	136	472	460
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	495	920
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	138	0	0
C.II.8.7	Jiné závazky	139	41	32
D	* Časové rozlišení pasiv	140	0	0
D.1	Výdaje příštích období	141	0	0
D.2	Výnosy příštích období	142	0	0

Právní forma	akciová společnost
Předm.podnikání	rostlinná a živočišná činnost
Sestaveno: 26.03.2019	Nečtinská zemědělská a.s. Nečtiny 216, PSČ 331 62 IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770 Tel.: 373 313 125, 30 Fax: 373 313 129  Podpisový záznam statutárního orgánu ③



Výkaz zisku a ztráty
- druhové členění
v plném rozsahu
k 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

IČ: 00118770

Název a sídlo účetní jednotky
Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny č.p. 216
33162 Manětín

REGISTRACE

Místo : zapsáno v OR u Krajského soudu v Plzni

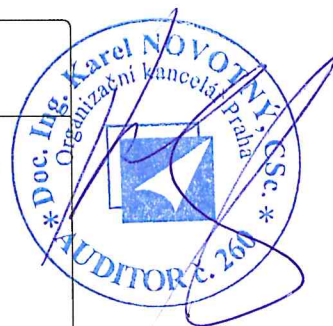
Spis : odd.B, vl. 975

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	12-18 1	12-17 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	28385	27630
II	Tržby za prodej zboží	02	3953	3941
A *	Výkonová spotřeba	03	25562	25795
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2949	3186
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	14128	14598
A.3	Služby	06	8485	8011
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-1351	-89
C	Aktivace (-)	08	-2537	-1732
D *	Osobní náklady	09	15773	15515
D.1	Mzdové náklady	10	11610	11399
D.2.*	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4163	4116
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3856	3809
D.2.2	Ostatní náklady	13	307	307
E *	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	13959	12248
E.1 *	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku	15	13959	12248
E.1.1	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	13959	12248
E.1.2	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III *	Ostatní provozní výnosy	20	28825	27383
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	3446	2872
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	65	37
III.3	Jiné provozní výnosy	23	25314	24474
F *	Ostatní provozní náklady	24	3519	579
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1649	631
F.2	Prodaný materiál	26	0	0
F.3	Daně a poplatky	27	795	798
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	-2000
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1075	1150
*	Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F	30	6238	6638

IČ : 00118770

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	12-18 1	12-17 2
IV *	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V *	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI *	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2	1
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob	40	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2	1
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J *	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1527	1521
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os	44	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1527	1521
VII	Ostatní finanční výnosy	46	791	1098
K	Ostatní finanční náklady	47	170	217
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-904	-639
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	5334	5999
L *	Daň z příjmů	50	1124	1201
L.1	Daň z příjmů splatná	51	938	1125
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	186	76
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	4210	4798
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	4210	4798
*	Čistý obrat za účetní období: I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	56	61956	60053

Právní forma	akciová společnost
Předm.podnikání	rostlinná a živočišná činnost
Sestaveno: 26.03.2019	 Nečtinská zemědělská a.s. Nečtiny 216, PSČ 331 62 IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770 Tel.: 373 313 125, 30 Fax: 373 313 129
	Podpisový záznam statutárního orgánu



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2018 do 31.12.2018
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Nečtinská zemědělská a.s.**

Sídlo: Nečtiny 216, 33162 Manětín

IČ: 00118770

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání:

- Zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Zámečnictví, nástrojařství
- Opravy silničních vozidel
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

Datum vzniku účetní jednotky: 30.01.2002

Rozvahový den: 31.12.2018

Okamžik předložení účetní závěrky: 26.03.2019

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: malá

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny 216, PSČ 331 62

IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770

Tel.: 373 813 125, 30

Fax: 373 813 129



.....
Ing. Roman Hlaváček
předseda představenstva

Zpracoval: Veronika Zimová

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

- nebyly

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

- Popis:
1. Střediska rostlinné výroby: nemění se – jedno středisko
 2. Střediska živočišné výroby: nemění se – jedno středisko
nižší členění – stáje: dle kategorií zvířat
 3. Středisko správních: nemění se – jedno středisko

- změny nebyly

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

- Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2018

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 31.1.2018. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

Změny účetních metod a jejich dopady

- nebyly uplatněny

B.c. Odchytky od standardních účetních metod

- neúčtováno časového rozlišování pachtovného - smlouvy jsou uzavírány a pachtovné je smlouveno na období kalendářního roku

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

- nevyskytly se

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

- nenastaly

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

- metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

	Nakup.materiál	Nakup.zboží
Doprava externí	ne	ne
Doprava vlastní	ne	ne
Poskytnuté slevy a provize	ne	ne
Poštovné a balné	ne	ne
Clo a celní poplatky	ne	ne
Pojistné při dopravě k naskl.	ne	ne
Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ne	ne
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:
u nedokončené výroby stavební: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie)

u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV)

u nedokončené výroby ostatní, polotovarů a vlastních výrobků:

na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Druh výrobku	Ocenění/MJ
obilí	300,-/q
sláma stelivová	17,-/q
senáž	20,-/q
seno	115,-/q
pastva	15,-/q
mrva	60,-/q
močůvka	5,-/hl

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druh	Ocenění/MJ
Telata narozená	50- Kč //kg
Telata odstavená	32,- Kč / kg
Skot výkrm	30,- Kč / kg
Jalovice	25,- Kč / krmný den

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Polotovary	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ano		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

- nemáme

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

- nemáme

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

Kategorie	Ocenění/ ks	V období od-do
Masné krávy	26.232,- Kč	1.1. – 31.12.2018
Býci	23.600,- Kč	1.1. – 31.12.2018
Bahnice	3.413,- Kč	1.1. – 31.12.2018
Berani	3.114,- Kč	1.1. – 31.12.2018

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

- nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě skutečné pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od prvního dne po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není.

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Nehmotný dlouhodobý majetek	5 let
Hmotný dlouhodobý majetek	
budovy	30 let
stavby	30 let
stroje a zařízení	10 let
dopravní prostředky	5 let

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku	stává se DM při PC převyšující
Movité věci DM	40.000,- Kč
Dospělá zvířata - kategorie skot a ovce - vždy bez ohledu na VC	

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 20.000,- Kč vč.	do 20.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 20.000,- Kč	nad 20.000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

- nebyly

Odchytky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny**B.2.b) Opravné položky k majetku**

- nebyly

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna	kurs	položky majetku a závazků
EUR	25,725 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty

B..4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku

- níže uvedené účty nebyly použity

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací
účet 251 Krátkodobý fin.majetek – akcie, podíl.listy		
účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie		
účet 063 Trvalé snížení RH real.cenných papírů		
účet 315 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou – nevyskytují se		

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ	tis Kč		Za poslední účetní období	
	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK	Vlastní kapitál Výsledek hospod.	Změna ekv.přecenění
Nečtinská vodárenská s.r.o.	100 %		10	0

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

nevyskytují se

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*

Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

- nejsou

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

- nejsou

C.2. Ocenění derivátů

- nejsou

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

- nebyly použity

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

- dlouhodobý závazek u SPÚ z titulu splátek kupní ceny za pozemky

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Pohledávky - nejsou

Úvěry

Banka Druh a účel úvěru	Původní		Zůstatek	Splatno do	Roční	Povaha a forma záruky Způsob zajištění u DM zůst.cena k rozv.dni
	výše	t.Kč				
WSPK						
FVE	4.904	0		2018	642	zást. smlouva
Pozemky	2.790	1.360		2026	186	zást. smlouva
Pozemky	5.000	1.956		2022	500	zást. smlouva
Pozemky	671	334		2023	67	zást. smlouva
Stroje	9.183	5.204		2023	1.224	zást. smlouva
Pozemky	1.755	1.229		2025	175,5	zást. smlouva
Stroje	2.470	1.544		2023	309	zást. smlouva
Sila	2.000	1.500		2024	250	zást. smlouva
Zimoviště	10.050	4.444		2026	550	zást. smlouva
Dopravní cesty	3.400	1.422		2026	178	zást. smlouva
Traktor	2.840	2.130		2024	355	zást. smlouva
Pozemky	3.250	2.240		2026	280	zást. smlouva
Turist.ubytovna	4.410	4.410		2025	608	zást. smlouva
MERLO	1.900	1.663		2025	238	zást.smlouva

Banka Druh a účel úvěru	Původní výše t.Kč	Zůstatek t.Kč	Splatno do roka t..Kč	Roční splátky	Způsob zajištění u DM zůst.cena k rozv.dni
Pozemky	1.500	1.350	2027	150	zást. smlouva
Stroje	3.003	2.703	2025	400	zást. smlouva
Kombajn	6.600	6.364	2025	943	zást. smlouva
Traktory	6.520	6.520	2026	899	zást. smlouva
RCI Financial Auto Nissan	584	57	2019	57	předmět úvěru

Závazky - nejsou

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případných správních orgánů

- nejsou

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Titul dotace	Částka v tis.Kč	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Provozní dotace na zem.výrobu:			
SZIF-AEKO 2017 (dohad 17)	2.790	27.3.2018	peněžní prostředky
SZIF-kompenzace 2017 (dohad 17)	146	3.7.2018	peněžní prostředky
MZe-sucho 2017	246	25.9.2018	peněžní prostředky
PGRLF-úroky	267	11.10.2018	peněžní prostředky
SZIF - ŠAPS	5.504	5.11.2018	peněžní prostředky
SZIF – VRATKA	-970	8.11.2018	uhrazeno 13.11.2018
MZe-KU	27	4.12.2018	peněžní prostředky
MZe-DNA býka	32	5.12.2018	peněžní prostředky
PGRLF – pojištění RV, ŽV	80	8.12.2018	peněžní prostředky
SZIF - LFA	3.687	14.12.2018	peněžní prostředky
SCHOK	119	18.12.2018	peněžní prostředky
SCHOK	4	18.12.2018	peněžní prostředky
SCHOK	53	18.12.2018	peněžní prostředky
SCHOK	14	18.12.2018	peněžní prostředky
OTE	669	I – XII/2018	peněžní prostředky
OTE	35	I – XII/2018	pohledávka
Zelená nafta	1.122	I – XII/2018	peněžní prostředky
Zelená nafta	197	I – XII/2018	pohledávka
KVS příspěvek	32	fa č. 181039	odečet ve fa
SZIF – tele	1.912	16.1.2019	pohledávka
SZIF – dodržení postupů	3.100	1.2.2019	pohledávka
SZIF – PVP	331	1.2.2019	pohledávka
PGRLF-úroky II.část	350	DOHAD	pohledávka
SZIF – EZ	5.500	DOHAD	pohledávka
SZIF – bahnice	85	DOHAD	pohledávka
SZIF – AEKO	2.400	DOHAD	pohledávka
MZe – sucho 2018	644	DOHAD	pohledávka

Ostatní provozní dotace:

Úřad práce – zaměstnanost - nebyly

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

- nebyly

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

- nejsou

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

- nejsou

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze**H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)**

- nejsou

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

- nejsou

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

<u>Předmět leasingu</u>	<u>Objem splátek celkem</u>	<u>Dosud nesplaceno</u>	<u>rok/měsíc spl.</u>	<u>Zachycen v rozvaze</u>
Stroj	760	420	151	Ano: účet 479
Auto	2.244	1.308	430	Ano: účet 479
Stroj	850	472	206	Ano: účet 479

H.3. Jiné podmíněné závazky

- nejsou

H.4. Penzijní závazky - nejsou**H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ**

- nejsou

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 35,88

Oddíl II. Další informace (varianta a pro mikro a malé ÚJ s auditem: § 39a vyhl.)

1. Údaje ke stálým aktivům

1.a. Stálá aktiva

1.a.1. Přírůstky a úbytky stálých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Nehmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Ostatní dl. nehm.majetek	68	68	0	0

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Pozemky	70.124	70.511	411	24
Stavby	90.509	90.014	187	552
Hmotné movité věci	67.111	70.574	9.250	5.786
Dospělá zvířata	13.290	13.107	2.964	3.146

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (roků)
Pozemky	nákup	674	neodepisuje se
Stroje	nákup	9.543	10

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni:

- u všech nakoupených pozemků nastaly právní účinky vkladu před rozvahovým dnem

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

- prodej nemovitostí v k.ú. Borek, prodej strojů

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Úvěry ukončené v 2018				
461 008	4.904	0		
1. Úvěry uzavřené v 2018				
461 035	6.520			1.splátka v 2019

1.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

- nejsou

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

- nejsou

Popis jednotlivých významných opravných položek ke hmotnému majetku (tis.Kč):

- nejsou

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

- nejsou

Popis jednotlivých významných opravných položek k dlouh. finančnímu majetku (tis.Kč):

- nejsou

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

1.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu	
	absolutní v Kč	v % ZK
Ing. Roman Hlaváček Chomutov	19.200.000,-	29.19
SEVEN REALITY a.s. Chomutov	28.738.000,-	43.68

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

1.c.1.. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

- nejsou

1c.2.. Individuální preferenční limity a kvóty

- nejsou

1.c.3. Pronájem majetku jiným subjektům

- nejsou

1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
- pozemky	banka-WSPK	

1.c.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

- nejsou

1.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

- nejsou

1.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

- nejsou

1.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

- nejsou

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

ÚJ nemusí transakce uvádět, pokud konsolidované ÚJ plně vlastní (vyhl. § 39a odst.4).

Výroční zpráva za rok 2018

Identifikační údaje :

Účetní jednotka:

Nečtinská zemědělská a.s.
Nečtiny 216, 33162 Manětín
IČ:00118770, DIČ:CZ00118770

Hlavní předmět činnosti:

- Zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Zámečnictví, nástrojařství
- Opravy silničních vozidel
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

Základní kapitál : 65.785.000,- Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2e) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
 - 2f) Informace požadované podle zvláštních předpisů
 - 2f1) Informace o pořizování vlastních akcií - podílů
 - 2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
 - 2f3) Povinnost zveřejňování dalších informací.
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky .

Datum vzniku společnosti dne 22.8.1949 je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 975. Společnosti Nečtinská zemědělská a.s. vznikla změnou právní formy ze zemědělského družstva na akciovou společnost rozhodnutím mimořádné členské schůze konané dne 29.11.2001. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti. Veškeré předměty podnikání a jejich změny jsou zaznamenány ve výpise z obchodního rejstříku. Společnost byla od roku 2000 zařazena do přechodného období ekologického zemědělství a od 1.1.2002 se registruje pro ekologické zemědělství na ekofarmě. Společnost se specializuje na odchov skotu pastevním způsobem se zaměřením na masný skot, část čistokrevných plemene Limousine, ostatní jsou kříženci plemene Limousine a masného simentalu pro produkci plemenných zvířat. Rostlinná výroba je zaměřena na produkci obilovin pro potřebu živočišné výroby. Pro prodej pěstuje špaldu, oves a tritikale. Dále se zabývá distribucí obilí.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice .

2e. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1) Informace o pořízování vlastních obchodních podílů - akcií

Žádné vlastní obchodní podíly nebyly pořízovány.

2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva, zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násl. zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:
Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 26.3.2019

Nečtinická zemědělská a.s.

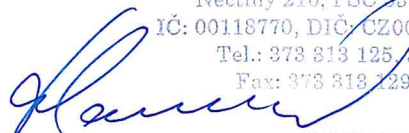
Nečtiny 216, PSČ 281 62

IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770

Tel.: 378 313 125/30

Fax: 378 313 129

③



Ing. Roman Hlaváček
předseda představenstva

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2018 zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná : Nečtinská zemědělská a.s.
Nečtiny 216, 33162 Manětín
IČ: 00118770

Osoba ovládající: SEVEN REALITY a.s.
Sadová 5581, 43003 Chomutov
IČ: 27298680

Osoby propojené (ovládané stejnou ovládající osobou):
Ing. Roman Hlaváček

b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob):

- podnik zaměřený na rostlinnou a živočišnou výrobu

c) Způsob a prostředky ovládnání (§75 ZOK)

- formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby min. 40%

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

- nebyla taková jednání

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými

- nebyly takové smlouvy

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK

- ovládané osobě nevznikla žádná újma. Není proto potřeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK

Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

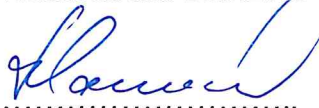
- neplynou žádné výhody ani nevýhody
- pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika

Konstatování podle § 82 odst.3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předkládá – za statutární orgán ovládané společnosti: ing. Roman Hlaváček – předseda představenstva

V Nečtinech dne 26.3.2019



Ing. Roman Hlaváček
předseda představenstva

Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny 216, PSČ 331 62

IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770

Tel.: 373 313 125, 30

Fax: 373 313 129



Vyjádření kontrolního orgánu ovládané osoby podle § 83 ZOK:

Kontrolní orgán posoudil veškeré vztahy existující mezi propojenými osobami s tímto závěrem:

- k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí podle názoru kontrolního orgánu nedošlo
- bez výhrad

Zpráva byla projednána kontrolním orgánem dne 26.3.2019

Za kontrolní orgán:



Veronika Zímová
předseda dozorčí rady